

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 189/а**

4353

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	651
Количество квартир	20

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	27 572
Начислено населению	113 291
Оплачено населением	104 111
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	105 676
Задолженность на 01.01.2021 г.	37 292

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 455 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 806
- Общестроительные работы	7 572
- Опрессовка ЦО	9 410
- Очистка кровли от снега	3 740
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт кровли	14 462
- Ремонт лестничной клетки	95 225
- Сантехнические работы	989
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 873
- Аварийно-ремонтная служба	2 873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 068
3.1 Услуги сторонних организаций	1 427
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	380
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 641
- Уборка придомовой территории	69 641
4. Общеэксплуатационные расходы	10 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 457
5.1 Управление жилищным фондом	15 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 845
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 068
6. Прочие расходы	7 587

Итого стоимость услуг без НДС **260 495**

Всего с учетом НДС **312 594**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 661 978**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 883
Начислено населению	1 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 523

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)