

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 189/в**

4354

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	602,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	56 036
Начислено населению	112 055
Оплачено населением	91 109
Оплачено	91 109
Задолженность на 01.01.2021 г.	76 982

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-951 490
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 593
- Общестроительные работы	2 008
- Опрессовка ЦО	3 662
- Очистка кровли от снега	1 439
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Сантехнические работы	3 742
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 528
- Аварийно-ремонтная служба	2 661
- Профилактический осмотр	1 867
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 747
3.1 Услуги сторонних организаций	919
- Дезинсекция	32
- Дератизация	164
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	352
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 827
- Уборка придомовой территории	46 827
4. Общеэксплуатационные расходы	9 912
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 328
5.1 Управление жилищным фондом	9 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 550
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 922
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 088
6. Прочие расходы	3 003
Итого стоимость услуг без НДС	103 111
Всего с учетом НДС	123 733
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-984 114

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)