

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 189**

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	681,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	52 578
Начислено населению	104 208
Оплачено населением	105 516
Оплачено	105 516
Задолженность на 01.01.2021 г.	51 270

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 095 335
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 147
- Общестроительные работы	40 620
- Опрессовка ЦО	9 410
- Очистка кровли от снега	8 776
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	15 936
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 010
- Аварийно-ремонтная служба	3 010
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 279
3.1 Услуги сторонних организаций	889
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	398
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 390
- Уборка придомовой территории	60 390
4. Общеэксплуатационные расходы	11 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 003
5.1 Управление жилищным фондом	9 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 175
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 730
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 101
6. Прочие расходы	5 420

Итого стоимость услуг без НДС **186 070**

Всего с учетом НДС **223 283**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 213 103**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)