

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 191/а**

4355

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	20 425
Начислено населению	98 601
Оплачено населением	89 750
Оплачено	89 750
Задолженность на 01.01.2021 г.	29 276

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-943 251
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 532
- Общестроительные работы	1 973
- Опрессовка ЦО	4 999
- Очистка кровли от снега	8 056
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Сантехнические работы	6 760
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 655
- Аварийно-ремонтная служба	2 762
- Профилактический осмотр	1 893
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 588
3.1 Услуги сторонних организаций	901
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	365
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 687
- Уборка придомовой территории	45 687
4. Общеэксплуатационные расходы	10 289
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 487
5.1 Управление жилищным фондом	8 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 637
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 790
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	923
6. Прочие расходы	3 287

Итого стоимость услуг без НДС **112 837**

Всего с учетом НДС **135 405**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-988 905**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)