

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 11**

Год ввода	2008
Общая площадь (кв.м)	22064
Количество квартир	298

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 594 895
Начислено населению	3 559 593
Оплачено населением	3 426 677
Начислено арендаторам	1 258 142
Оплачено арендаторами	206 550
Начислено за использование общедомового имущества	12 768
Оплачено за использование общедомового имущества	12 058
Оплачено	3 645 285
Задолженность на 01.01.2021 г.	4 780 113

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 423 421
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	506 523
- Врезка в сеть ХГВС	1 979
- Обслуживание АППЗ и ДУ	76 791
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	90 903
- Опрессовка ЦО	75 398
- Очистка кровли от снега	28 427
- Поверка приборов учета	14 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 547
- Прочистка канализации	2 494
- Пуск систем ЦО	5 134
- Ремонт кровли	7 123
- Ремонт системы ЦО	6 590
- Сантехнические работы	7 515
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка датчика температуры	17 150
- Электромонтажные работы	6 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	134 408
- Аварийно-ремонтная служба	97 382
- Профилактический осмотр	37 027
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 416 924
3.1 Услуги сторонних организаций	1 228 778
- Дезинсекция	495
- Дератизация	1 551
- Комплексное обслуживание лифтов	865 228
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбосов	12 885
- Освидетельствование лифтов	37 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	306 618
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 146
- Уборка придомовой территории	188 146
4. Общеэксплуатационные расходы	362 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	403 072
5.1 Управление жилищным фондом	333 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 176
- Выдача справок о регистрации	3 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 554
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 258
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	31 186
6. Прочие расходы	84 711

Итого стоимость услуг без НДС **2 908 399**

Всего с учетом НДС **3 490 079**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 268 215**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	181 064
Начислено населению	55 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	125 316

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)