

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 17/1**

4155

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2797,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	183 712
Начислено населению	730 629
Оплачено населением	674 600
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	7 604
Оплачено	682 204
Задолженность на 01.01.2021 г.	242 733

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 236 685
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 894
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	2 068
- Опрессовка ЦО	15 941
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 159
- Прочистка канализации	1 407
- Ремонт межпанельных швов	319 307
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	4 194
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	1 035
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 097
- Аварийно-ремонтная служба	12 348
- Профилактический осмотр	8 749
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	283 227
3.1 Услуги сторонних организаций	199 891
- Дезинсекция	1 405
- Дератизация	1 050
- Комплексное обслуживание лифтов	136 204
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбсов	1 634
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 218
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 336
- Уборка мусоропровода	37 650
- Уборка придомовой территории	45 687
4. Общеэксплуатационные расходы	45 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 785
5.1 Управление жилищным фондом	47 192
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 568
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 025
6. Прочие расходы	23 760
Итого стоимость услуг без НДС	815 761
Всего с учетом НДС	978 913

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 533 394**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 396
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 238
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	38 877
Начислено населению	30 175
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 702
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 881
Начислено населению	19 065
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	816

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)