

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 17/2

4156

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2763,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	13 176
Начислено населению	664 590
Оплачено населением	656 325
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	661 622
Задолженность на 01.01.2021 г.	23 298

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-766 246
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 195
- Врезка в сеть ХГВС	3 211
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	7 075
- Опрессовка ЦО	15 941
- Очистка кровли от снега	4 489
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 159
- Ремонт межпанельных швов	76 960
- Сантехнические работы	26 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Электромонтажные работы	10 794
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 205
- Аварийно-ремонтная служба	12 197
- Профилактический осмотр	9 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	262 738
3.1 Услуги сторонних организаций	190 808
- Дезинсекция	952
- Дератизация	1 029
- Комплексное обслуживание лифтов	135 762
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбсов	1 614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 072
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 930
- Уборка мусоропровода	37 650
- Уборка придомовой территории	34 280
4. Общеэксплуатационные расходы	45 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 941
5.1 Управление жилищным фондом	48 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 876
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 678
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 059
6. Прочие расходы	17 115

Итого стоимость услуг без НДС **587 631**

Всего с учетом НДС **705 158**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-809 782**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 749
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 630
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	29 146
Начислено населению	22 149
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 997
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 559
Начислено населению	15 839
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 720

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)