

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 17**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	195 183
Начислено населению	604 104
Оплачено населением	592 719
Начислено арендаторам	13 657
Оплачено арендаторами	11 637
Начислено за использование общедомового имущества	18 778
Оплачено за использование общедомового имущества	14 644
Оплачено	619 000
Задолженность на 01.01.2021 г.	212 721

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 709 271
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 862
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	7 707
- Опрессовка ЦО	15 941
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 159
- Ремонт межпанельных швов	24 824
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	10 448
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 202
- Аварийно-ремонтная служба	12 308
- Профилактический осмотр	8 893
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 604
3.1 Услуги сторонних организаций	202 731
- Дезинсекция	1 312
- Дератизация	984
- Комплексное обслуживание лифтов	138 536
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбокс	1 629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 638
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 873
- Уборка мусоропровода	37 650
- Уборка придомовой территории	72 223
4. Общеэксплуатационные расходы	45 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 430
5.1 Управление жилищным фондом	46 058
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 051
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 542
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 320
6. Прочие расходы	16 048

Итого стоимость услуг без НДС **550 995**

Всего с учетом НДС **661 194**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 751 465**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 285
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 486
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	29 118
Начислено населению	24 758
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 360
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 868
Начислено населению	14 578
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 290

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)