

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 19/1**

4157

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	57 675
Начислено населению	909 599
Оплачено населением	847 900
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	853 196
Задолженность на 01.01.2021 г.	123 062

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	32 523
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 984
- Общестроительные работы	2 227
- Опрессовка ЦО	28 377
- Очистка кровли от снега	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 051
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	18 147
- Смена труб	16 194
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 218
- Аварийно-ремонтная служба	16 935
- Профилактический осмотр	10 283
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 707
3.1 Услуги сторонних организаций	188 432
- Дезинсекция	2 337
- Дератизация	1 718
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбсов	2 241
- Тех.обслуживание ВДГО	3 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 428
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 276
- Уборка мусоропровода	56 384
- Уборка придомовой территории	96 892
4. Общеэксплуатационные расходы	63 085
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 732
5.1 Управление жилищным фондом	65 635
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 984
- Выдача справок о регистрации	2 060
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 908
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 114
6. Прочие расходы	18 232
Итого стоимость услуг без НДС	625 960
Всего с учетом НДС	751 151

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **134 568**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 275
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 757
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	77 119
Начислено населению	34 200
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 919
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 804
Начислено населению	30 422
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 382

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)