

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 19/4**

4773

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2909,6
Количество квартир	171

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	541 469
Начислено населению	1 078 249
Оплачено населением	985 255
Начислено арендаторам	19 415
Оплачено арендаторами	15 618
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	1 006 721
Задолженность на 01.01.2021 г.	641 981

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-5 956 615
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 010 816
- Восстановительный ремонт системы АППЗ и ДУ	45 981
- Обслуживание АППЗ и ДУ	66 152
- Общестроительные работы	40 049
- Опрессовка ЦО	33 522
- Очистка кровли от снега	4 826
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 922
- Прочистка канализации	1 407
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт кровли	211 321
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт электроплит	544 832
- Сантехнические работы	39 143
- Смена труб	5 612
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 143
- Аварийно-ремонтная служба	12 842
- Профилактический осмотр	10 301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	505 916
3.1 Услуги сторонних организаций	301 134
- Дезинсекция	641
- Дератизация	883
- Комплексное обслуживание лифтов	166 619
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбокс	1 699
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	122 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 782
- Уборка мусоропровода	147 814
- Уборка придомовой территории	56 968
4. Общеэксплуатационные расходы	47 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 995
5.1 Управление жилищным фондом	70 756
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 618
- Выдача справок о регистрации	4 119
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 564
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 622
6. Прочие расходы	50 871

Итого стоимость услуг без НДС **1 746 579**

Всего с учетом НДС **2 095 895**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-7 045 788**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 924
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 125
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	167 957
Начислено населению	21 771
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	146 187

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)