

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 19/5**

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3091,3
Количество квартир	201

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	658 482
Начислено населению	1 016 123
Оплачено населением	925 343
Начислено арендаторам	171 657
Оплачено арендаторами	330 998
Начислено за использование общедомового имущества	152 131
Оплачено за использование общедомового имущества	143 557
Оплачено	1 399 898
Задолженность на 01.01.2021 г.	598 495

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 376 186
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 363
- Обслуживание АППЗ и ДУ	86 229
- Общестроительные работы	27 068
- Опрессовка ЦО	33 522
- Очистка кровли от снега	4 826
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 922
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт кровли	40 640
- Ремонтные работы лифта	17 120
- Сантехнические работы	47 799
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 111
- Аварийно-ремонтная служба	13 644
- Профилактический осмотр	8 467
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	556 990
3.1 Услуги сторонних организаций	315 019
- Дезинсекция	398
- Дератизация	799
- Комплексное обслуживание лифтов	165 481
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	1 805
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	117 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	241 971
- Уборка мусоропровода	157 626
- Уборка придомовой территории	84 344
4. Общеэксплуатационные расходы	50 825
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 193
5.1 Управление жилищным фондом	79 537
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 592
- Выдача справок о регистрации	3 867
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 114
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 065
6. Прочие расходы	30 794
Итого стоимость услуг без НДС	1 057 276
Всего с учетом НДС	1 268 731
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 245 020

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 838
Начислено населению	8 838
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	170 290
Начислено населению	24 720
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	145 570

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)