

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 19**

Год ввода 2005
Общая площадь (кв.м) 6659,4
Количество квартир 79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	152 642
Начислено населению	1 187 482
Оплачено населением	1 157 696
Начислено арендаторам	451 020
Оплачено арендаторами	433 033
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	8 156
Оплачено	1 598 885
Задолженность на 01.01.2021 г.	203 440

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	3 138 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 683
- Общестроительные работы	4 537
- Опрессовка ЦО	25 958
- Очистка кровли от снега	7 366
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 900
- Прочистка канализации	5 426
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	40 693
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 699
- Аварийно-ремонтная служба	29 392
- Профилактический осмотр	11 308
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	401 105
3.1 Услуги сторонних организаций	256 293
- Дезинсекция	145
- Дератизация	304
- Комплексное обслуживание лифтов	161 420
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбксов	3 889
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 460
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 514
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 813
- Уборка мусоропровода	62 750
- Уборка придомовой территории	82 063
4. Общеэксплуатационные расходы	109 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 742
5.1 Управление жилищным фондом	104 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 914
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 543
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 902
6. Прочие расходы	23 572

Итого стоимость услуг без НДС 809 290

Всего с учетом НДС 971 148

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 766 299

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 63 268
Начислено населению 10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 53 070

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 36 172
Начислено населению 26 287
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 884

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)