

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 21/2

4159

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4273,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	247 626
Начислено населению	1 061 125
Оплачено населением	1 040 072
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	1 045 920
Задолженность на 01.01.2021 г.	272 401

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-68 659
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 896
- Врезка в сеть ХГВС	3 211
- Общестроительные работы	151 875
- Опрессовка ЦО	23 050
- Очистка кровли от снега	9 725
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 900
- Промывка ЦО	3 664
- Прочистка канализации	8 106
- Пуск систем ЦО	1 831
- Ремонт межпанельных швов	41 985
- Сантехнические работы	8 459
- Смена труб	14 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	18 941
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 746
- Аварийно-ремонтная служба	18 863
- Профилактический осмотр	10 882
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	427 726
3.1 Услуги сторонних организаций	207 925
- Дезинсекция	3 730
- Дератизация	1 761
- Комплексное обслуживание лифтов	129 490
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбокс	2 496
- Тех.обслуживание ВДГО	4 766
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	219 801
- Уборка мусоропровода	63 891
- Уборка придомовой территории	155 911
4. Общеэксплуатационные расходы	70 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 828
5.1 Управление жилищным фондом	80 176
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 653
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 999
6. Прочие расходы	28 064
Итого стоимость услуг без НДС	963 528
Всего с учетом НДС	1 156 234

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-178 973**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	61 786
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 308
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	50 409
Начислено населению	26 071
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 338
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 101
Начислено населению	31 829
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 272

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)