

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 21/3

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	11411,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	388 661
Начислено населению	2 942 801
Оплачено населением	2 800 260
Начислено за использование общедомового имущества	16 306
Оплачено за использование общедомового имущества	15 980
Оплачено	2 816 240
Задолженность на 01.01.2021 г.	531 528

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-417 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	610 954
- Общестроительные работы	366 060
- Опрессовка ЦО	62 365
- Очистка кровли от снега	17 091
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 333
- Промывка ЦО	3 664
- Ремонт кровли	32 456
- Ремонт межпанельных швов	9 595
- Сантехнические работы	57 118
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	34 757
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	67 388
- Аварийно-ремонтная служба	50 366
- Профилактический осмотр	17 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	925 423
3.1 Услуги сторонних организаций	580 267
- Дезинсекция	15 292
- Дератизация	5 178
- Комплексное обслуживание лифтов	333 507
- Обследование вентиляционных каналов	4 485
- Обследование лифтов	25 140
- Обслуживание экокбксов	6 664
- Тех.обслуживание ВДГО	12 355
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	174 349
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	345 156
- Уборка мусоропровода	171 135
- Уборка придомовой территории	174 021
4. Общеэксплуатационные расходы	187 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	245 160
5.1 Управление жилищным фондом	187 975
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 555
- Выдача справок о регистрации	4 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 819
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 411
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	25 631
6. Прочие расходы	61 096

Итого стоимость услуг без НДС **2 097 642**

Всего с учетом НДС **2 517 170**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-118 147**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	263 611
Начислено населению	25 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	237 777

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	148 001
Начислено населению	93 643
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 358

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	92 956
Начислено населению	86 426
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 530

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)