

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

4162

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3828,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	34 566
Начислено населению	721 787
Оплачено населением	676 273
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	680 280
Задолженность на 01.01.2021 г.	83 593

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-21 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 441
- Общестроительные работы	101 249
- Опрессовка ЦО	20 788
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 900
- Пуск систем ЦО	542
- Ремонт межпанельных швов	72 344
- Сантехнические работы	14 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	5 551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 332
- Аварийно-ремонтная служба	16 898
- Профилактический осмотр	10 434
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 889
3.1 Услуги сторонних организаций	222 405
- Дезинсекция	1 603
- Дератизация	1 774
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экобоксов	2 236
- Тех.обслуживание ВДГО	5 029
- Техническое диагностирование ВДГО	30 480
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 588
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 484
- Уборка мусоропровода	59 527
- Уборка придомовой территории	61 957
4. Общеэксплуатационные расходы	62 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 559
5.1 Управление жилищным фондом	62 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 088
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 906
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 194
6. Прочие расходы	22 475
Итого стоимость услуг без НДС	771 642
Всего с учетом НДС	925 971
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-267 600

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 518
Начислено населению	9 518
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 840
Начислено населению	34 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 637
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 505
Начислено населению	30 227
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 277

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)