

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 23**

4161

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3813,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	101 634
Начислено населению	874 031
Оплачено населением	831 446
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	835 453
Задолженность на 01.01.2021 г.	147 733

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	418 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 708
- Общестроительные работы	8 361
- Опрессовка ЦО	20 788
- Очистка кровли от снега	6 646
- Ремонт межпанельных швов	6 338
- Сантехнические работы	9 921
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 314
- Аварийно-ремонтная служба	16 831
- Профилактический осмотр	10 483
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 915
3.1 Услуги сторонних организаций	192 350
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экобоксов	2 227
- Тех.обслуживание ВДГО	4 564
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 207
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 565
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	66 520
4. Общеэксплуатационные расходы	62 697
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 784
5.1 Управление жилищным фондом	66 701
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 241
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 842
6. Прочие расходы	16 573
Итого стоимость услуг без НДС	568 991
Всего с учетом НДС	682 789

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **571 224**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	82 071
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 553
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	49 742
Начислено населению	34 200
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 542
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 424
Начислено населению	30 422
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 002

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)