

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 25/1**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3808,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	160 970
Начислено населению	863 768
Оплачено населением	806 106
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	810 113
Задолженность на 01.01.2021 г.	222 146

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	153 126
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 321
- Изготовление пандуса	16 000
- Общестроительные работы	16 930
- Опрессовка ЦО	20 788
- Очистка кровли от снега	8 977
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 900
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	10 343
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	15 310
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 623
- Аварийно-ремонтная служба	16 809
- Профилактический осмотр	11 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 225
3.1 Услуги сторонних организаций	187 458
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экобоксов	2 224
- Тех.обслуживание ВДГО	3 277
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 817
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 766
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	35 721
4. Общеэксплуатационные расходы	62 617
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 567
5.1 Управление жилищным фондом	61 989
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 936
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 901
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 642
6. Прочие расходы	16 811

Итого стоимость услуг без НДС **577 164**

Всего с учетом НДС **692 596**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **270 642**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 83 753

Начислено населению 9 518

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 74 235

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 48 078

Начислено населению 34 358

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 720

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 495

Начислено населению 29 475

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 020

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)