

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

4165

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2780,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	41 620
Начислено населению	651 772
Оплачено населением	608 984
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	612 991
Задолженность на 01.01.2021 г.	87 922

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-928 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 046
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	256 171
- Опрессовка ЦО	15 941
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 086
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 015
- Аварийно-ремонтная служба	12 271
- Профилактический осмотр	8 744
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 382
3.1 Услуги сторонних организаций	230 901
- Дезинсекция	1 397
- Дератизация	1 075
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экоксов	1 624
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 865
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 481
- Уборка мусоропровода	37 650
- Уборка придомовой территории	52 832
4. Общеэксплуатационные расходы	45 712
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 915
5.1 Управление жилищным фондом	46 437
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 845
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 859
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 634
6. Прочие расходы	22 622

Итого стоимость услуг без НДС **776 692**

Всего с учетом НДС **932 030**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 247 828**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	48 047
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 928

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	36 499
Начислено населению	22 865
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 635

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 948
Начислено населению	16 228
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 719

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)