

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

4166

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	3819,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	38 572
Начислено населению	916 712
Оплачено населением	845 064
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	849 071
Задолженность на 01.01.2021 г.	113 734

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-5 354
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 811
- Общестроительные работы	132 764
- Опрессовка ЦО	20 788
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 626
- Ремонт межпанельных швов	26 733
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 187
- Аварийно-ремонтная служба	16 858
- Профилактический осмотр	11 328
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	317 179
3.1 Услуги сторонних организаций	181 368
- Дезинсекция	3 012
- Дератизация	1 652
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбокс	2 231
- Тех.обслуживание ВДГО	3 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 320
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 811
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	78 766
4. Общеэксплуатационные расходы	62 799
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 644
5.1 Управление жилищным фондом	66 972
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 870
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 241
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 803
6. Прочие расходы	20 599
Итого стоимость услуг без НДС	707 219
Всего с учетом НДС	848 662

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-4 946**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	58 143
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 585
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	59 587
Начислено населению	42 206
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 380
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 087
Начислено населению	33 117
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 970

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)