

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 25**

4163

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	5638,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	29 414
Начислено населению	1 260 424
Оплачено населением	1 200 094
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	1 204 101
Задолженность на 01.01.2021 г.	91 427

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	929 610
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 886
- Врезка в сеть ХГВС	3 211
- Общестроительные работы	59 150
- Опрессовка ЦО	30 913
- Очистка кровли от снега	7 366
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 439
- Пуск систем ЦО	542
- Ремонт кровли	12 109
- Ремонт межпанельных швов	32 390
- Сантехнические работы	10 343
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 113
- Электромонтажные работы	15 310
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 536
- Аварийно-ремонтная служба	24 886
- Профилактический осмотр	8 651
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	492 769
3.1 Услуги сторонних организаций	283 448
- Дезинсекция	3 464
- Дератизация	2 652
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 888
- Обследование лифтов	12 570
- Обслуживание экокбокс	3 293
- Тех.обслуживание ВДГО	7 346
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 482
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 321
- Уборка мусоропровода	85 568
- Уборка придомовой территории	123 753
4. Общеэксплуатационные расходы	92 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 093
5.1 Управление жилищным фондом	89 059
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 513
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 521
6. Прочие расходы	28 200

Итого стоимость услуг без НДС	968 188
Всего с учетом НДС	1 161 825
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	971 886

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 779
Начислено населению	14 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 502
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	55 676
Начислено населению	51 695
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 981
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 476
Начислено населению	45 445
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 030

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)