

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 3

4787

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3327,3
Количество квартир	146

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	194 933
Начислено населению	798 240
Оплачено населением	755 103
Начислено арендаторам	134 201
Оплачено арендаторами	104 814
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	863 372
Задолженность на 01.01.2021 г.	269 106

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 681 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 634
- Общестроительные работы	12 629
- Опрессовка ЦО	16 173
- Очистка кровли от снега	10 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 630
- Прочистка канализации	4 941
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	99 035
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	8 130
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 310
- Аварийно-ремонтная служба	14 685
- Профилактический осмотр	6 624
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 584
3.1 Услуги сторонних организаций	106 036
- Дератизация	256
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экокбсов	1 943
- Тех.обслуживание ВДГО	8 744
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 788
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 548
- Уборка придомовой территории	81 548
4. Общеэксплуатационные расходы	54 705
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 690
5.1 Управление жилищным фондом	55 182
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 900
- Выдача справок о регистрации	2 677
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 117
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 106
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 609
6. Прочие расходы	15 718
Итого стоимость услуг без НДС	539 640
Всего с учетом НДС	647 568

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 896 819

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 513
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	394
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	56 875
Начислено населению	17 219
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 656
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 237
Начислено населению	418
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 819

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)