

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Минигали Губайдуллина, 5**

4153

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3958,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	15 577
Начислено населению	605 111
Оплачено населением	574 347
Начислено арендаторам	103 218
Оплачено арендаторами	103 858
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	681 660
Задолженность на 01.01.2021 г.	49 180

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	356 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 462
- Общестроительные работы	10 330
- Опрессовка ЦО	17 126
- Очистка кровли от снега	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 468
- Промывка ЦО	3 664
- Прочистка канализации	4 986
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	17 695
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 402
- Аварийно-ремонтная служба	17 469
- Профилактический осмотр	8 932
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 823
3.1 Услуги сторонних организаций	66 149
- Дезинсекция	697
- Дератизация	654
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбокс	2 312
- Тех.обслуживание ВДГО	4 025
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 214
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 674
- Уборка придомовой территории	90 674
4. Общеэксплуатационные расходы	65 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 894
5.1 Управление жилищным фондом	56 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 150
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 696
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 126
6. Прочие расходы	12 080

Итого стоимость услуг без НДС **414 736**

Всего с учетом НДС **497 684**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **540 121**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	26 163
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 005

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	109 470
Начислено населению	23 058
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 411

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	41 111
Начислено населению	4 398
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 713

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)