

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 14**

4388

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1527,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	90 183
Начислено населению	206 652
Оплачено населением	177 090
Начислено арендаторам	6 087
Оплачено арендаторами	15 196
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	195 609
Задолженность на 01.01.2021 г.	113 033

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-485 123
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 810
- Общестроительные работы	25 996
- Опрессовка ЦО	8 617
- Очистка кровли от снега	3 740
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 895
- Промывка ЦО	3 779
- Ремонт кровли	11 392
- Ремонт ЦО	3 760
- Сантехнические работы	8 116
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 048
- Аварийно-ремонтная служба	6 742
- Профилактический осмотр	8 306
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 756
3.1 Услуги сторонних организаций	9 617
- Дезинсекция	1 725
- Дератизация	1 923
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	1 939
- Обслуживание экокбксов	892
- Тех.обслуживание ВДГО	2 481
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 139
- Уборка придомовой территории	34 139
4. Общеэксплуатационные расходы	25 116
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 612
5.1 Управление жилищным фондом	23 437
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 355
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 819
6. Прочие расходы	5 710
Итого стоимость услуг без НДС	196 052
Всего с учетом НДС	235 263
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-524 777

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 719
Начислено населению	2 719

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 879
Начислено населению	14 276
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 603

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)