

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 16/1**

4390

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6416,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	86 487
Начислено населению	1 366 729
Оплачено населением	1 313 161
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	7 055
Оплачено	1 320 216
Задолженность на 01.01.2021 г.	144 088

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	323 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 919
- Общестроительные работы	6 262
- Опрессовка ЦО	40 068
- Очистка кровли от снега	3 701
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 062
- Проверка на прогрев	2 159
- Промывка ЦО	3 664
- Ремонт системы ЦО	1 889
- Сантехнические работы	2 247
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	10 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 532
- Аварийно-ремонтная служба	28 321
- Профилактический осмотр	20 211
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	537 277
3.1 Услуги сторонних организаций	342 750
- Дезинсекция	4 629
- Дератизация	3 505
- Комплексное обслуживание лифтов	169 623
- Обследование вентиляционных каналов	1 922
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбокс	3 747
- Тех.обслуживание ВДГО	7 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 109
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 527
- Уборка мусоропровода	92 413
- Уборка придомовой территории	102 114
4. Общеэксплуатационные расходы	105 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 076
5.1 Управление жилищным фондом	97 097
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 657
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 380
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 322
6. Прочие расходы	27 459
Итого стоимость услуг без НДС	942 764
Всего с учетом НДС	1 131 317

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 512 394

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	332 132
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	320 574
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	70 748
Начислено населению	42 520
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 228
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 660
Начислено населению	86 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 261

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)