

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 16

4389

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	33 620
Начислено населению	149 576
Оплачено населением	143 140
Начислено арендаторам	13 297
Оплачено арендаторами	18 089
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	161 229
Задолженность на 01.01.2021 г.	36 774

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-768 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 505
- Общестроительные работы	12 359
- Опрессовка ЦО	5 816
- Очистка кровли от снега	3 701
- Ремонт кровли	177
- Ремонт системы ЦО	5 823
- Сантехнические работы	629
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 668
- Аварийно-ремонтная служба	4 253
- Профилактический осмотр	3 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 154
3.1 Услуги сторонних организаций	6 549
- Дезинсекция	1 105
- Дератизация	1 224
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	563
- Тех.обслуживание ВДГО	1 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 605
- Уборка придомовой территории	44 605
4. Общеэксплуатационные расходы	15 841
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 657
5.1 Управление жилищным фондом	24 712
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 446
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 055
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 499
6. Прочие расходы	3 985
Итого стоимость услуг без НДС	136 810
Всего с учетом НДС	164 172
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-771 258

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 040
Начислено населению	2 040
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 405
Начислено населению	10 272
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 134

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)