

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 17

4391

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	726,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	120 540
Начислено населению	140 984
Оплачено населением	109 619
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено	109 619
Задолженность на 01.01.2021 г.	157 066

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-884 225
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 075
- Общестроительные работы	23 856
- Опрессовка ЦО	5 924
- Очистка кровли от снега	7 403
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 922
- Ремонт кровли	14 375
- Ремонт системы ЦО	5 823
- Сантехнические работы	771
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 020
- Аварийно-ремонтная служба	3 208
- Профилактический осмотр	10 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 120
3.1 Услуги сторонних организаций	3 122
- Дезинсекция	1 162
- Дератизация	1 215
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экобоксов	424
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 998
- Уборка придомовой территории	31 998
4. Общеэксплуатационные расходы	11 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 931
5.1 Управление жилищным фондом	10 367
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 391
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 172
6. Прочие расходы	4 353

Итого стоимость услуг без НДС **149 448**

Всего с учетом НДС **179 337**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-953 943**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)