

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 18**

4392

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	962,7
Количество квартир	22

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	18 336
Начислено населению	138 862
Оплачено населением	133 091
Начислено арендаторам	14 802
Оплачено арендаторами	12 166
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	146 822
Задолженность на 01.01.2021 г.	28 793

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-191 151
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 956
- Общестроительные работы	852
- Опрессовка ЦО	6 463
- Очистка кровли от снега	11 143
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 676
- Ремонт системы ЦО	5 823
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 159
- Аварийно-ремонтная служба	4 249
- Профилактический осмотр	10 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 495
3.1 Услуги сторонних организаций	7 562
- Дезинсекция	1 621
- Дератизация	1 227
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	562
- Тех.обслуживание ВДГО	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 932
- Уборка придомовой территории	21 932
4. Общеэксплуатационные расходы	15 828
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 973
5.1 Управление жилищным фондом	13 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 877
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 364
6. Прочие расходы	3 402

Итого стоимость услуг без НДС **116 814**

Всего с учетом НДС **140 177**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-184 505**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 040

Начислено населению 2 040

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 006

Начислено населению 8 361

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 645

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)