

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

4393

Обская, 19

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	233 173
Начислено населению	146 735
Оплачено населением	95 280
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено	95 280
Задолженность на 01.01.2021 г.	289 788
Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-901 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 646
- Общестроительные работы	829
- Опрессовка ЦО	5 924
- Очистка кровли от снега	10 172
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 922
- Ремонт системы ЦО	5 823
- Сантехнические работы	3 977
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 693
- Аварийно-ремонтная служба	3 226
- Профилактический осмотр	10 467
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 192
3.1 Услуги сторонних организаций	3 068
- Дезинсекция	1 109
- Дератизация	1 162
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	427
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 124
- Уборка придомовой территории	41 124
4. Общеэксплуатационные расходы	12 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 033
5.1 Управление жилищным фондом	11 012
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 023
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	999
6. Прочие расходы	3 677
Итого стоимость услуг без НДС	126 259
Всего с учетом НДС	151 511
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-957 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)