

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 5/1**

4395

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	2922,8
Количество квартир	35

Статьи доходов	2020г.
Начислено населению	497 445
Оплачено населением	500 359
Начислено арендаторам	64 094
Оплачено арендаторами	56 257
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	562 465
Задолженность на 01.01.2021 г.	8 643

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-997 472
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 164
- Общестроительные работы	1 926
- Опрессовка ЦО	18 580
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 877
- Очистка кровли от снега	15 300
- Ремонт кровли	21 077
- Ремонт ЦО	15 832
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 702
- Аварийно-ремонтная служба	12 900
- Профилактический осмотр	11 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 182
3.1 Услуги сторонних организаций	54 590
- Дезинсекция	559
- Дератизация	1 041
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокбокс	1 707
- Тех.обслуживание ВДГО	3 606
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 306
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 592
- Уборка придомовой территории	20 592
4. Общеэксплуатационные расходы	48 055
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 459
5.1 Управление жилищным фондом	45 365
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 614
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 321
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 480
6. Прочие расходы	8 627

Итого стоимость услуг без НДС **296 188**

Всего с учетом НДС **355 426**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-790 433**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 005
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 487
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 466
Начислено населению	25 465
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 001
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	73 712
Начислено населению	29 291
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 421

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)