

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 5**

4384

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2153
Количество квартир	42

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	99 821
Начислено населению	374 364
Оплачено населением	363 874
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	369 723
Задолженность на 01.01.2021 г.	114 031

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	274 343
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 827
- Общестроительные работы	4 679
- Опрессовка ЦО	11 741
- Очистка кровли от снега	4 826
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 086
- Ремонт ЦО	5 390
- Сантехнические работы	11 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 608
- Аварийно-ремонтная служба	9 502
- Профилактический осмотр	11 106
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 860
3.1 Услуги сторонних организаций	49 435
- Дезинсекция	1 387
- Дератизация	1 810
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбокс	1 257
- Тех.обслуживание ВДГО	2 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 907
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 425
- Уборка придомовой территории	41 425
4. Общеэксплуатационные расходы	35 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 860
5.1 Управление жилищным фондом	31 066
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 578
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 012
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 216
6. Прочие расходы	7 037

Итого стоимость услуг без НДС **241 590**

Всего с учетом НДС **289 908**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **354 157**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 5 439

Начислено населению 5 439

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 36 534

Начислено населению 18 695

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 840

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 831

Начислено населению 29 501

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 329

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)