

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 6

4385

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	714,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	158 933
Начислено населению	106 004
Оплачено населением	82 455
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено	82 455
Задолженность на 01.01.2021 г.	187 642

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-703 944
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 641
- Общестроительные работы	1 039
- Опрессовка ЦО	7 793
- Очистка кровли от снега	9 610
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 995
- Промывка ЦО	3 664
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт системы ЦО	3 266
- Сантехнические работы	10 611
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 301
- Аварийно-ремонтная служба	3 154
- Профилактический осмотр	3 146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 252
3.1 Услуги сторонних организаций	4 843
- Дезинсекция	1 896
- Дератизация	1 398
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	417
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 410
- Уборка придомовой территории	49 410
4. Общеэксплуатационные расходы	11 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 495
5.1 Управление жилищным фондом	10 195
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 388
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 626
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	912
6. Прочие расходы	4 033
Итого стоимость услуг без НДС	138 473
Всего с учетом НДС	166 167
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-787 656

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)