

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Обская, 8

4387

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	711,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	8 985
Начислено населению	115 726
Оплачено населением	113 406
Оплачено	113 406
Задолженность на 01.01.2021 г.	11 305

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-722 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 485
- Общестроительные работы	10 855
- Опрессовка ЦО	7 793
- Очистка кровли от снега	14 446
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 995
- Прочистка канализации	2 494
- Сантехнические работы	22 846
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 421
- Аварийно-ремонтная служба	3 139
- Профилактический осмотр	11 282
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 809
3.1 Услуги сторонних организаций	4 274
- Дезинсекция	1 279
- Дератизация	1 381
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	415
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 535
- Уборка придомовой территории	58 535
4. Общеэксплуатационные расходы	11 693
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 708
5.1 Управление жилищным фондом	10 145
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 339
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 339
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 224
6. Прочие расходы	5 223
Итого стоимость услуг без НДС	179 338
Всего с учетом НДС	215 206
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-824 519

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)