

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Сагита Агиша, 14**

4628

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3835,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	70 030
Начислено населению	574 415
Оплачено населением	559 847
Начислено арендаторам	8 254
Оплачено арендаторами	12 226
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	577 370
Задолженность на 01.01.2021 г.	82 482

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	298 201
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 344
- Общестроительные работы	1 363
- Опрессовка ЦО	11 417
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 612
- Ремонт межпанельных швов	14 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 392
- Аварийно-ремонтная служба	16 927
- Профилактический осмотр	4 466
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 565
3.1 Услуги сторонних организаций	221 522
- Дезинсекция	232
- Дератизация	173
- Комплексное обслуживание лифтов	124 163
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбосов	2 240
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 483
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 026
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 043
- Уборка мусоропровода	55 904
- Уборка придомовой территории	33 139
4. Общеэксплуатационные расходы	63 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 033
5.1 Управление жилищным фондом	72 414
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 800
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 972
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 819
6. Прочие расходы	15 732
Итого стоимость услуг без НДС	540 120
Всего с учетом НДС	648 145

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **227 426**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 917
Начислено населению	12 917
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	77 478
Начислено населению	47 373
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 105
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 668
Начислено населению	37 491
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	177

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД №60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)