

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Сагита Агиша, 18/1

4632

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Год ввода            | 1973    |
| Общая площадь (кв.м) | 10907,2 |
| Количество квартир   | 216     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>231 891</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 570 637</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 483 497</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 455</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 486 952</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>320 680</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-3 590 362</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>140 888</b>    |
| - Обслуживание УАР                                                               | 15 050            |
| - Общестроительные работы                                                        | 19 980            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 28 436            |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 8 114             |
| - Поверка приборов учета                                                         | 13 310            |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 17 822            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 24 334            |
| - Сантехнические работы                                                          | 8 787             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 057             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>61 293</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 48 140            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 153            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>739 007</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>318 437</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 8 789             |
| - Дератизация                                                                    | 4 991             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 248 846           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 3 574             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 6 370             |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 16 760            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 29 107            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>420 570</b>    |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 127 322           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 171 135           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 122 112           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>179 328</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>210 348</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>165 693</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>30 069</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 4 233             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 21 010            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 826             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>14 586</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>39 926</b>     |

**Итого стоимость услуг без НДС** **1 370 791**

**Всего с учетом НДС** **1 644 949**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-3 748 358**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 235 704 |
| Начислено населению                    | 25 155  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 210 549 |

**2. Горячее водоснабжение**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 123 533 |
| Начислено населению                    | 90 953  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 32 581  |

**3. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 119 368 |
| Начислено населению                    | 79 269  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 40 099  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД №60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)