

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Сагита Агиша, 18**

4631

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3840,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	51 927
Начислено населению	886 281
Оплачено населением	910 655
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	915 952
Задолженность на 01.01.2021 г.	31 240

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-137 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 483
- Общестроительные работы	10 316
- Опрессовка ЦО	15 585
- Очистка кровли от снега	7 366
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 612
- Ремонт кровли	10 685
- Сантехнические работы	2 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 470
- Аварийно-ремонтная служба	16 951
- Профилактический осмотр	4 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 518
3.1 Услуги сторонних организаций	217 631
- Дезинсекция	2 307
- Дератизация	1 802
- Комплексное обслуживание лифтов	124 336
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбксов	2 243
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 336
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 013
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 888
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	38 842
4. Общеэксплуатационные расходы	63 146
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 505
5.1 Управление жилищным фондом	66 279
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 782
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 002
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 444
6. Прочие расходы	16 324
Итого стоимость услуг без НДС	560 446
Всего с учетом НДС	672 535

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **106 236**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	36 036
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 119

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	75 769
Начислено населению	47 361
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 409

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	39 694
Начислено населению	33 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 491

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)