

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Сагита Агиша, 26/1

4636

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	7552,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	213 456
Начислено населению	1 709 970
Оплачено населением	1 706 354
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 709 809
Задолженность на 01.01.2021 г.	220 551

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-113 014
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 805
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	64 325
- Опрессовка ЦО	30 876
- Очистка кровли от снега	7 366
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 612
- Прочистка канализации	7 198
- Ремонт кровли	37 284
- Сантехнические работы	13 268
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 113
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 284
- Аварийно-ремонтная служба	33 332
- Профилактический осмотр	8 952
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	670 707
3.1 Услуги сторонних организаций	435 645
- Дезинсекция	5 885
- Дератизация	3 655
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	2 344
- Обслуживание экобоксов	4 410
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	18 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	135 227
3.2 Услуги жилищных предприятий	235 062
- Уборка мусоропровода	114 090
- Уборка придомовой территории	120 972
4. Общеэксплуатационные расходы	124 166
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	180 794
5.1 Управление жилищным фондом	144 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 566
- Выдача справок о регистрации	2 860
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 175
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 530
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 763
6. Прочие расходы	35 993

Итого стоимость услуг без НДС **1 235 749**

Всего с учетом НДС **1 482 899**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **113 896**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	139 196
Начислено населению	24 475
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 721

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	110 249
Начислено населению	89 235
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 014

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	97 111
Начислено населению	64 431
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 680

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)