

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Сагита Агиша, 26**

4635

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3838
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	182 382
Начислено населению	765 019
Оплачено населением	835 180
Начислено арендаторам	11 875
Оплачено арендаторами	27 685
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	868 162
Задолженность на 01.01.2021 г.	98 267

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	134 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 389
- Общестроительные работы	19 972
- Опрессовка ЦО	11 417
- Очистка кровли от снега	3 740
- Поверка приборов учета	17 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 612
- Прочистка канализации	2 993
- Ремонт кровли	6 481
- Сантехнические работы	3 983
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 421
- Аварийно-ремонтная служба	16 939
- Профилактический осмотр	4 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 411
3.1 Услуги сторонних организаций	218 875
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 863
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбксов	2 241
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 667
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 987
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 536
- Уборка мусоропровода	53 100
- Уборка придомовой территории	27 436
4. Общеэксплуатационные расходы	63 102
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 987
5.1 Управление жилищным фондом	61 348
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 861
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 119
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 778
6. Прочие расходы	16 149

Итого стоимость услуг без НДС **554 459**

Всего с учетом НДС **665 351**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **337 317**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	165 087
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	158 969

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	99 150
Начислено населению	22 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 557

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	49 878
Начислено населению	27 695
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 182

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)