

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 11**

4648

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3863,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	79 114
Начислено населению	955 698
Оплачено населением	927 764
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	933 060
Задолженность на 01.01.2021 г.	110 735

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-3 841
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 779
- Общестроительные работы	15 055
- Опрессовка ЦО	46 277
- Очистка кровли от снега	8 229
- Пуск систем ЦО	24 072
- Сантехнические работы	45 136
- Смена труб	31 562
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 137
- Аварийно-ремонтная служба	17 051
- Профилактический осмотр	11 086
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 755
3.1 Услуги сторонних организаций	193 224
- Дезинсекция	1 625
- Дератизация	1 749
- Комплексное обслуживание лифтов	94 748
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 256
- Тех.обслуживание ВДГО	5 269
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 299
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 531
- Уборка мусоропровода	56 384
- Уборка придомовой территории	112 147
4. Общеэксплуатационные расходы	63 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 861
5.1 Управление жилищным фондом	55 630
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 606
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 863
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 625
6. Прочие расходы	21 061
Итого стоимость услуг без НДС	723 111
Всего с учетом НДС	867 733

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **61 486**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	12 613
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 095

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	61 995
Начислено населению	34 201
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 794

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	121 597
Начислено населению	32 863
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 733

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)