

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 20/1

4651

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1674,6
Количество квартир	36

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	47 220
Начислено населению	359 603
Оплачено населением	369 681
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	5 213
Оплачено	374 894
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 969

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	202 833
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 152
- Общестроительные работы	5 638
- Опрессовка ЦО	8 186
- Пуск систем ЦО	5 823
- Сантехнические работы	5 449
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 354
- Аварийно-ремонтная служба	7 391
- Профилактический осмотр	3 963
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 316
3.1 Услуги сторонних организаций	84 584
- Дезинсекция	775
- Дератизация	874
- Комплексное обслуживание лифтов	47 710
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбокс	978
- Тех.обслуживание ВДГО	2 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 779
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 732
- Уборка придомовой территории	21 732
4. Общеэксплуатационные расходы	27 533
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 210
5.1 Управление жилищным фондом	50 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 600
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 450
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 458
6. Прочие расходы	7 037
Итого стоимость услуг без НДС	241 602
Всего с учетом НДС	289 923

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 287 804

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 158
Начислено населению	8 158
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	54 696
Начислено населению	29 397
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 299
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 845
Начислено населению	20 968
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 877

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)