

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 20/2**

4652

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	5736,6
Количество квартир	73

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	36 241
Начислено населению	879 375
Оплачено населением	840 813
Начислено арендаторам	606 762
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	846 109
Задолженность на 01.01.2021 г.	683 422

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 782
- Общестроительные работы	94 579
- Опрессовка ЦО	49 543
- Очистка кровли от снега	8 229
- Пуск систем ЦО	5 823
- Сантехнические работы	15 425
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 113
- Электромонтажные работы	2 070
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 952
- Аварийно-ремонтная служба	25 319
- Профилактический осмотр	8 633
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 877
3.1 Услуги сторонних организаций	234 736
- Дезинсекция	2 229
- Дератизация	2 362
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбксов	3 350
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 356
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 141
- Уборка придомовой территории	70 141
4. Общеэксплуатационные расходы	94 317
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 308
5.1 Управление жилищным фондом	87 936
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 646
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 993
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 726
6. Прочие расходы	21 787

Итого стоимость услуг без НДС **748 023**

Всего с учетом НДС **897 628**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-51 519**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 536
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	619
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	56 697
Начислено населению	32 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 955
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 096
Начислено населению	27 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 538

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)