

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 20**

4650

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2799,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	12 947
Начислено населению	677 182
Оплачено населением	649 331
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	652 655
Задолженность на 01.01.2021 г.	43 195

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	214 753
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 026
- Общестроительные работы	7 063
- Опрессовка ЦО	19 819
- Очистка кровли от снега	4 489
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 900
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт ЦО	1 149
- Сантехнические работы	6 495
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	15 310
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 205
- Аварийно-ремонтная служба	12 355
- Профилактический осмотр	8 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 946
3.1 Услуги сторонних организаций	111 524
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	1 368
- Комплексное обслуживание лифтов	47 710
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбксов	1 635
- Тех.обслуживание ВДГО	4 820
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 177
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 422
- Уборка мусоропровода	54 184
- Уборка придомовой территории	64 238
4. Общеэксплуатационные расходы	46 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 748
5.1 Управление жилищным фондом	47 200
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 569
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 895
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 979
6. Прочие расходы	13 228

Итого стоимость услуг без НДС **454 176**

Всего с учетом НДС **545 012**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **322 396**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 518
Начислено населению	9 518

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	37 779
Начислено населению	34 155
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 625

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	35 919
Начислено населению	24 665
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 253

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)