

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 22/1а

4653

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2818,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	56 406
Начислено населению	753 999
Оплачено населением	745 885
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	7 055
Оплачено	752 940
Задолженность на 01.01.2021 г.	68 554

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	473 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	357 763
- Общестроительные работы	9 723
- Опрессовка ЦО	19 819
- Очистка кровли от снега	8 229
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 402
- Пуск систем ЦО	5 823
- Ремонт кровли	9 268
- Сантехнические работы	8 856
- Смена подъездных оконных блоков	264 074
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	15 432
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 437
- Аварийно-ремонтная служба	12 441
- Профилактический осмотр	7 996
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 298
3.1 Услуги сторонних организаций	112 968
- Дезинсекция	3 379
- Дератизация	1 350
- Комплексное обслуживание лифтов	46 918
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбокс	1 646
- Тех.обслуживание ВДГО	4 372
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 051
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 329
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	40 284
4. Общеэксплуатационные расходы	46 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 295
5.1 Управление жилищным фондом	46 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 088
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 995
6. Прочие расходы	20 914
Итого стоимость услуг без НДС	718 054
Всего с учетом НДС	861 664

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **364 686**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 449
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 251
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 906
Начислено населению	36 293
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 613
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 716
Начислено населению	25 239
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 477

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)