

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 22/16**

4654

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	77 923
Начислено населению	441 248
Оплачено населением	412 181
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	413 746
Задолженность на 01.01.2021 г.	109 040

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-198 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 513
- Общестроительные работы	12 959
- Опрессовка ЦО	12 925
- Очистка кровли от снега	3 740
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 922
- Пуск систем ЦО	5 823
- Сантехнические работы	8 227
- Электромонтажные работы	10 917
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 352
- Аварийно-ремонтная служба	7 479
- Профилактический осмотр	3 873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 531
3.1 Услуги сторонних организаций	89 116
- Дезинсекция	3 257
- Дератизация	1 860
- Комплексное обслуживание лифтов	46 918
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбокс	990
- Тех.обслуживание ВДГО	2 804
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 389
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 415
- Уборка мусоропровода	28 523
- Уборка придомовой территории	20 892
4. Общеэксплуатационные расходы	27 860
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 591
5.1 Управление жилищным фондом	33 200
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 591
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 441
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 800
6. Прочие расходы	8 575
Итого стоимость услуг без НДС	294 423
Всего с учетом НДС	353 308

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-137 794**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 678
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 519

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	39 280
Начислено населению	29 328
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 952

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	29 217
Начислено населению	20 516
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 701

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)