

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 22/1в

4655

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	5638,3
Количество квартир	108

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	120 695
Начислено населению	1 326 128
Оплачено населением	1 279 298
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	15 866
Оплачено	1 295 163
Задолженность на 01.01.2021 г.	176 067

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-270 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	322 564
- Общестроительные работы	78 826
- Опрессовка ЦО	30 913
- Очистка кровли от снега	3 740
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 821
- Промывка ствола мусоропровода	26 700
- Пуск систем ЦО	5 823
- Ремонт входной группы	144 775
- Сантехнические работы	4 853
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 113
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 102
- Аварийно-ремонтная служба	24 885
- Профилактический осмотр	9 216
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	429 018
3.1 Услуги сторонних организаций	262 102
- Дезинсекция	5 619
- Дератизация	2 543
- Комплексное обслуживание лифтов	141 950
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование лифтов	12 570
- Обслуживание экобоксов	3 293
- Тех.обслуживание ВДГО	7 341
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 269
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 916
- Уборка мусоропровода	85 568
- Уборка придомовой территории	81 349
4. Общеэксплуатационные расходы	92 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 280
5.1 Управление жилищным фондом	87 968
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 253
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 060
6. Прочие расходы	29 780

Итого стоимость услуг без НДС **1 022 445**

Всего с учетом НДС **1 226 934**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-202 215**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	15 969
Начислено населению	14 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 692

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	65 141
Начислено населению	51 693
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 448

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	65 737
Начислено населению	43 515
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 222

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)