

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 24**

4656

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2811,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-7 068
Начислено населению	702 820
Оплачено населением	684 484
Начислено арендаторам	5 299
Оплачено арендаторами	6 955
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	694 763
Задолженность на 01.01.2021 г.	13 839

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 360 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 590
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	38 500
- Опрессовка ЦО	15 941
- Очистка кровли от снега	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 367
- Пуск систем ЦО	5 823
- Ремонт кровли	22 139
- Сантехнические работы	17 135
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 010
- Аварийно-ремонтная служба	12 411
- Профилактический осмотр	8 599
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 907
3.1 Услуги сторонних организаций	217 989
- Дезинсекция	1 314
- Дератизация	1 003
- Комплексное обслуживание лифтов	136 639
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 642
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 192
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 919
- Уборка мусоропровода	37 650
- Уборка придомовой территории	48 269
4. Общеэксплуатационные расходы	46 231
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 785
5.1 Управление жилищным фондом	41 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 946
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 608
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 399
6. Прочие расходы	16 936
Итого стоимость услуг без НДС	581 460
Всего с учетом НДС	697 752

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 363 167**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 331
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 213
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 055
Начислено населению	22 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	889
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 274
Начислено населению	16 647
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 626

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)