

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 26**

4657

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2791,7
Количество квартир	47

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	50 990
Начислено населению	619 055
Оплачено населением	598 150
Начислено арендаторам	17 602
Оплачено арендаторами	18 475
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	620 080
Задолженность на 01.01.2021 г.	74 502

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-626 532
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 779
- Обслуживание АГПЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	2 112
- Опрессовка ЦО	15 941
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 658
- Пуск систем ЦО	15 711
- Сантехнические работы	8 227
- Смена труб	9 632
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 145
- Аварийно-ремонтная служба	12 321
- Профилактический осмотр	8 824
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 706
3.1 Услуги сторонних организаций	194 646
- Комплексное обслуживание лифтов	138 056
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбсов	1 630
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 294
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 059
- Уборка мусоропровода	37 650
- Уборка придомовой территории	49 410
4. Общеэксплуатационные расходы	45 899
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 423
5.1 Управление жилищным фондом	51 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 429
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 429
6. Прочие расходы	15 059
Итого стоимость услуг без НДС	517 011
Всего с учетом НДС	620 413

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-626 864**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	57 695
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 576
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	49 997
Начислено населению	21 704
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 293
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 902
Начислено населению	16 369
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 532

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)