

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 28/1**

4659

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1677,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	78 047
Начислено населению	427 887
Оплачено населением	390 904
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	394 359
Задолженность на 01.01.2021 г.	116 679

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 012 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 373
- Общестроительные работы	14 462
- Опрессовка ЦО	12 925
- Очистка кровли от снега	4 489
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 367
- Пуск систем ЦО	5 823
- Сантехнические работы	8 543
- Электромонтажные работы	14 765
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 153
- Аварийно-ремонтная служба	7 402
- Профилактический осмотр	5 751
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 308
3.1 Услуги сторонних организаций	83 532
- Дезинсекция	2 244
- Дератизация	1 593
- Комплексное обслуживание лифтов	47 710
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбокс	979
- Тех.обслуживание ВДГО	2 017
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 124
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 776
- Уборка мусоропровода	28 523
- Уборка придомовой территории	56 254
4. Общеэксплуатационные расходы	27 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 954
5.1 Управление жилищным фондом	35 859
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 422
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 436
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 673
6. Прочие расходы	9 701
Итого стоимость услуг без НДС	333 065
Всего с учетом НДС	399 678

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 017 979**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 747
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 588
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 565
Начислено населению	29 384
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 181
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 155
Начислено населению	29 208
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 947

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)