

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 28/2

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2860,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	31 026
Начислено населению	717 552
Оплачено населением	721 197
Начислено арендаторам	9 290
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	722 762
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 552

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-403 439
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 779
- Общестроительные работы	7 240
- Опрессовка ЦО	19 819
- Очистка кровли от снега	9 514
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Пуск систем ЦО	5 823
- Ремонт межпанельных швов	21 710
- Сантехнические работы	11 687
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	3 848
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 183
- Аварийно-ремонтная служба	12 624
- Профилактический осмотр	10 559
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	282 632
3.1 Услуги сторонних организаций	115 242
- Дезинсекция	2 817
- Дератизация	2 025
- Комплексное обслуживание лифтов	47 710
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание эcobоксов	1 670
- Тех.обслуживание ВДГО	4 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 731
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 390
- Уборка мусоропровода	56 384
- Уборка придомовой территории	111 006
4. Общеэксплуатационные расходы	47 027
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 383
5.1 Управление жилищным фондом	54 198
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 534
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 651
6. Прочие расходы	15 540
Итого стоимость услуг без НДС	533 545
Всего с учетом НДС	640 254

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-320 931**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 782
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 264
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	34 125
Начислено населению	33 666
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	458
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 954
Начислено населению	36 667
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	287

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)