

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 28**

4658

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3795,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	96 899
Начислено населению	864 305
Оплачено населением	815 050
Начислено арендаторам	17 672
Оплачено арендаторами	14 967
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	834 024
Задолженность на 01.01.2021 г.	152 372

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-208 241
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 435
- Общестроительные работы	16 023
- Опрессовка ЦО	20 788
- Очистка кровли от снега	8 229
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 150
- Пуск систем ЦО	5 823
- Ремонт системы ЦО	6 366
- Сантехнические работы	13 093
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 569
- Аварийно-ремонтная служба	16 750
- Профилактический осмотр	10 819
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 849
3.1 Услуги сторонних организаций	172 330
- Дезинсекция	2 365
- Дератизация	1 724
- Комплексное обслуживание лифтов	95 729
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбокс	2 216
- Тех.обслуживание ВДГО	3 731
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 105
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 519
- Уборка мусоропровода	55 904
- Уборка придомовой территории	91 615
4. Общеэксплуатационные расходы	62 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 012
5.1 Управление жилищным фондом	85 844
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 426
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 742
6. Прочие расходы	18 008

Итого стоимость услуг без НДС **618 269**

Всего с учетом НДС **741 923**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-116 140**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	73 361
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 843
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	45 310
Начислено населению	33 511
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 800
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 068
Начислено населению	32 375
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 693

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)