

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 32/1

4667

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3852
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	130 814
Начислено населению	764 240
Оплачено населением	717 682
Начислено арендаторам	10 909
Оплачено арендаторами	15 016
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	737 994
Задолженность на 01.01.2021 г.	175 122

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-582 284
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 681
- Общестроительные работы	2 038
- Опрессовка ЦО	11 417
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 870
- Ремонт кровли	53 092
- Ремонт межпанельных швов	21 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 207
- Аварийно-ремонтная служба	17 001
- Профилактический осмотр	4 206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 365
3.1 Услуги сторонних организаций	213 364
- Дезинсекция	1 268
- Дератизация	1 238
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экокочсов	2 250
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 464
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 421
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 001
- Уборка мусоропровода	55 580
- Уборка придомовой территории	35 420
4. Общеэксплуатационные расходы	63 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 217
5.1 Управление жилищным фондом	61 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 412
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 058
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 682
6. Прочие расходы	16 974
Итого стоимость услуг без НДС	582 775
Всего с учетом НДС	699 331

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-543 621**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 574
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 656
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	56 423
Начислено населению	47 100
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 323
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 206
Начислено населению	28 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 712

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)